



CAUDEBEC

C'est vous!

Avec les Caudebécaises et les Caudebécais Ce que nous avons construit ensemble

Chère Madame, cher Monsieur,

Depuis 2014, notre équipe s'est engagée avec détermination pour faire de Caudebec une ville dynamique, solidaire, durable et tournée vers l'avenir. Malgré un contexte national souvent difficile, **nous avons maintenu un cap clair : améliorer le quotidien des habitants, soutenir les plus fragiles, renforcer l'attractivité du centre-ville et préparer la ville aux défis de demain.**

Avec une gestion financière rigoureuse et responsable, nous avons préservé l'équilibre budgétaire, **sans augmenter les taux communaux des impôts fonciers** depuis 17 ans. Nous avons **investi dans les services publics, les équipements municipaux, l'éducation, la sécurité et la transition écologique.** Nous **avons géré avec bon sens et placé les habitants au cœur de chaque décision.** Cette stratégie a permis de conduire des projets structurants, de moderniser et



L'équipe «Caudebec, c'est vous», élue en 2020.

d'améliorer l'efficacité de l'action communale, au service de tous.

Nous avons renforcé notre cœur de ville, soutenu le commerce local, créé de nouvelles opportunités pour les entreprises et favorisé l'installation de nouveaux habitants qui nous ont rejoints, nombreux. Nous avons poursuivi une politique équilibrée en matière d'urbanisme et d'habitat, avec des opérations essentielles pour revitaliser le centre-ville, diversifier l'offre de logements tout en garantissant un cadre de vie équilibré.

Parce qu'une ville se construit aussi par le lien humain, nous avons accordé une attention particulière **aux familles, à la jeunesse et aux seniors**, en modernisant nos services, en enrichissant les activités éducatives, en soutenant l'engagement citoyen et en développant des actions de solidarité pour lutter contre l'isolement et favoriser l'inclusion.

Enfin, **nous avons affirmé notre engagement en faveur du climat et de la biodiversité, en lançant des actions concrètes pour préserver nos ressources**, verdir l'espace public, encourager les pratiques durables et faire de Caudebec une ville qui prend toute sa part face aux enjeux environnementaux.

Ce bilan est le fruit d'un travail collectif : habitants, associations, commerçants, agents municipaux et tous ceux qui font vivre notre ville. Merci de votre confiance et de votre engagement. **Ensemble, continuons à faire de Caudebec une ville vivante et solidaire.**



17 ans sans hausse d'impôts : la preuve d'une gestion des finances responsable

Depuis 2014, la Ville a mené une gestion financière rigoureuse, responsable et durable.

Malgré un contexte national marqué par l'augmentation du coût de l'énergie et des matières premières, Caudebec a su préserver son équilibre budgétaire, maîtriser ses dépenses et continuer à investir pour améliorer le quotidien des habitants. Cette stratégie repose sur plusieurs piliers : prudence, efficacité et recherche active de financements extérieurs.

Pour la 17^{ème} année consécutive, le **taux communal de la Taxe Foncière n'a pas été augmenté**, confirmant la volonté municipale de protéger le pouvoir d'achat des familles.

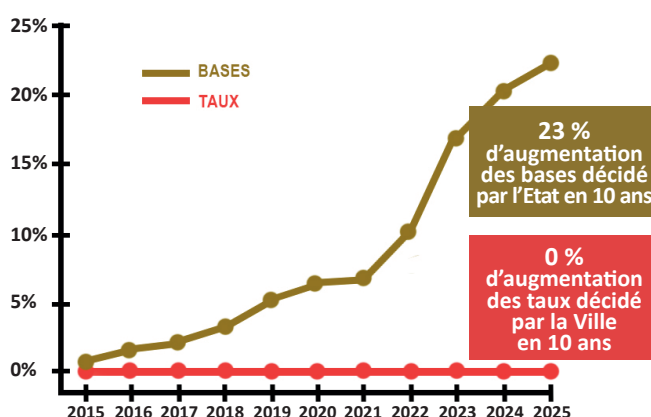
Dans le même temps, la Ville a optimisé ses dépenses, notamment en renégociant le marché de fourniture d'électricité, permettant une baisse de 31,4 % de la facture énergétique municipale en 2024. Cet effort, combiné à la modernisation progressive des équipements (LED, mutualisation, sobriété énergétique), illustre **une gestion publique pragmatique et innovante.**

Le budget présente un **niveau d'investissement adapté pour maintenir un endettement soutenable tout en poursuivant les projets structurants de la Ville.** La Ville continue également de soutenir les publics les plus fragiles, en maintenant notamment un budget dédié aux animations en faveur des seniors, notamment les plus isolés, et aux actions sociales.

Cette gestion exemplaire repose sur un travail au long cours mené avec l'ensemble des services mu-

nicipaux : recherche de subventions, maîtrise des dépenses, optimisation des achats et anticipation des évolutions financières.

Résultat : **Caudebec-lès-Elbeuf est une commune solide financièrement**, capable d'investir sans renoncer à la qualité du service public et sans alourdir la charge fiscale des ménages.



Evolution des taux et bases d'imposition depuis 2015

Quelques chiffres

17 ans sans hausse du taux communal de la Taxe Foncière

2200 licenciés dans les clubs sportifs caudebécais

La Ville engagée sur **205** actions pour le climat

28 caméras de vidéoprotection (0 avant 2014)

80 % des cases commerciales occupées (50% en 2014)

100 % d'autonomie en eau pour l'arrosage des massifs et le nettoyage des trottoirs

Près de **200** stagiaires accueillis chaque année

Avec les Caudebécaises et les Caudebécais

Nous avons accompagné la croissance de Caudebec et amélioré la qualité de vie

Caudebec connaît une croissance démographique nette mais maîtrisée, entraînant une demande accrue en logements. La Municipalité a engagé une stratégie ambitieuse pour développer une offre de logements diversifiée et de qualité, tout en préservant l'équilibre urbain et l'identité de la ville. Cette action repose sur une anticipation foncière forte, des partenariats structurants et la mobilisation d'opérateurs spécialisés.

La Ville poursuit une stratégie ambitieuse de renouvellement urbain en centre-ville. Les travaux dans la parcelle de l'ex-solderie viennent de débuter. Ceux de République Est sont prévus prochainement. Pour renforcer l'attractivité commerciale et résidentielle du cœur de ville, nous avons lancé un appel aux aménageurs. Par ailleurs, le projet de la Cavée Est, au sud de la résidence de la Mare aux Boeufs, prévoit 81 logements et 13 terrains à bâtir, avec des travaux qui débuteront début 2026.



Réhabilitation des Tissages

La Ville a réhabilité les Tissages pour y accueillir la première école d'image animée de Normandie et en faire un lieu moderne et vivant, ouvert aux Caudebécais.

Un habitat privé mieux encadré

La Ville agit pour améliorer la qualité de l'habitat et protéger les occupants. Depuis février 2021, le « Permis de louer » permet de lutter contre l'habitat indigne et de renforcer le contrôle du parc privé. De nombreux signalements d'insalubrité font l'objet d'un suivi rigoureux en lien avec la Police municipale, le CCAS et les partenaires institutionnels. Parallèlement, une démarche est engagée pour réduire la vacance des logements privés.

Nous avons renforcé notre cœur de Ville et le commerce de proximité

Afin de soutenir le commerce local et renforcer l'attractivité du centre-ville, la Ville a déployé plusieurs actions innovantes.

Après avoir ouvert une **première Boutique test dès 2017**, la Municipalité a poursuivi ce dispositif qui permet à un commerçant de lancer son activité dans des conditions favorables, avec un loyer modéré afin de sécuriser ses premiers mois d'exploitation. En complément, la Ville a acquis **les locaux d'une ancienne agence bancaire** afin d'y accueillir un commerce ainsi que les bureaux de la Police municipale, contribuant ainsi à la revitalisation de ce secteur stratégique.

Dès 2021, un dispositif de **Boutique tremplin** a également été mis en place : inspiré du modèle de la boutique test, il permet à un commerçant de s'installer dans un local privé avec un loyer



progressif, dont une partie est prise en charge par la Ville, facilitant ainsi les installations durables.

Pour renforcer l'attractivité du centre-ville, la Ville accorde par ailleurs **une aide financière à la rénovation des enseignes**, encourageant les commerçants à moderniser leurs devantures.

Un important travail a également été réalisé sur **la réduction du nombre de locaux commerciaux vacants**. Après recensement des cases vides, la Ville accompagne les propriétaires pour lever les freins à la location et a instauré une taxe sur les locaux vacants, afin de favoriser la remise en activité des commerces inoccupés.

Dans une logique d'accompagnement à long terme, une convention avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA) a été signée, permettant d'aider les commerçants souhaitant céder leur activité et de faciliter la recherche de repreneurs.

Enfin, pour dynamiser l'activité locale, la Ville a soutenu la création d'une **association de commerçants, « Les Enseignes caudebécaises »**, avec une **subvention de plus de 10 000 €**. Cette association propose des animations commerciales tout au long de l'année et a mis en place des chèques-cadeaux utilisables dans les commerces caudebécais, renforçant ainsi l'économie de proximité.

Sécurité et tranquillité publique : des priorités maintenues et renforcées

La sécurité et la tranquillité publique sont des enjeux essentiels pour garantir une qualité de vie à laquelle nous sommes toutes et tous attachés. Bien que ce domaine relève d'abord des compétences de l'État avec la Police nationale, nous avons déployé plusieurs dispositifs, avec la Police municipale, pour améliorer la proximité et la prévention.



Développement de la vidéoprotection

Vingt-six caméras municipales sont installées dans les rues de la ville. S'y ajoutent **deux caméras itinérantes** et celles des bailleurs et des commerces. Ce dispositif, qui a prouvé son efficacité, a été étendu et les images sont maintenant utilisées directement par le commissariat de Rouen. Ce transfert des images est également étendu à plusieurs espaces ouverts gérés par des bailleurs.

Aide à l'installation d'alarme

Nous avons mis en place une aide financière à l'achat ou la location d'alarme chez les particuliers pour lutter contre les intrusions, les vols et les cambriolages.



Une équipe de policiers renforcée et mieux équipée
L'équipe de la Police municipale a été renforcée. Elle est maintenant composée de **cinq agents**. Ils sont équipés de tonfas, gilets pare-balles, tasers et, depuis quelques mois, de caméras portatives, renforçant leur sécurité et leur efficacité.



CAUDEBEC
C'est vous!

Ce que nous avons construit ensemble

Nous avons investi massivement pour la petite-enfance, la jeunesse, l'éducation et la formation

Caudebec a poursuivi une ambition claire : améliorer le quotidien de toutes les familles et accompagner chaque étape de la vie, de la petite enfance à l'adolescence. Grâce à un engagement fort en faveur de l'éducation, du bien-être des enfants, de l'accompagnement des jeunes et du soutien à la parentalité, la Ville a renforcé ses services, modernisé ses équipements et développé de nouvelles initiatives.

Écoles

Depuis novembre 2023, les élèves inscrits à l'accueil périscolaire du soir peuvent réaliser leurs devoirs en toute autonomie dans un espace calme et adapté, favorisant ainsi la réussite éducative. La Ville accompagne également les familles en finançant des calculatrices pour les élèves de CM2. Enfin, afin de renforcer la cohérence pédagogique et améliorer les conditions d'accueil, l'école **Pierre Largesse** a été créée par la fusion des écoles Amiral Courbet et Paul Bert à la rentrée 2025.



Cantines

Avec plus de 600 enfants déjeunant chaque midi à la cantine, la Ville poursuit son engagement pour proposer **des repas sains, bios, locaux et durables**, tout en maintenant des tarifs accessibles aux familles. La démarche « **Mon Restau Responsable** » a été renouvelée pour la période 2025-2027, confirmant les efforts menés depuis 2023 en matière d'alimentation responsable. Par ailleurs, un concours antigaspi est organisé deux fois par an dans les écoles afin de sensibiliser les élèves au gaspillage alimentaire, assorti de cadeaux et de dégustations de smoothies.

Jeunesse

Depuis 2021, un **Conseil Municipal des Ados** complète et prolonge le Conseil Municipal des Jeunes. Il permet aux jeunes de s'engager et de proposer des projets pour la ville. Afin d'offrir de meilleures conditions d'accueil, l'espace jeunesse Clin d'Œil a été transféré au sein du centre Corto Maltese lors des vacances de printemps 2024, avec des horaires adaptés aux besoins des jeunes. **Nous avons stabilisé les postes d'animateurs** en proposant désormais des contrats plutôt qu'un statut de vacataire. Des actions de prévention ont été développées avec l'APRE, l'EPIDE, la

Mission Locale et le Département (programme « Tope là ! »). Par ailleurs, depuis 2022, des animations autour de la laïcité sont proposées pour encourager l'échange et la compréhension des valeurs républicaines.

Petite enfance

La Halte-garderie «Les Marsupilamis», qui a célébré ses 20 ans en 2024, a renforcé ses actions en direction des familles, notamment grâce à des temps d'échanges avec les parents et des rencontres avec les directrices d'écoles pour accompagner l'entrée en maternelle dès 2 ans. Parallèlement, l'offre d'accueil existante, avec **deux MAM** et les **50 assistantes maternelles**, a été enrichie avec l'ouverture en 2023 de la micro-crèche inter-entreprises « **Les Jeunes Pousses** », permettant de répondre davantage aux besoins des parents et de soutenir l'équilibre entre vie professionnelle et familiale.



Seniors : solidarité avec les plus fragiles et convivialité renforcée

La Ville a renforcé son action auprès des seniors pour favoriser le bien-vieillir, lutter contre l'isolement et encourager les moments de convivialité. Pendant la crise sanitaire, un accompagnement personnalisé a été mis en place : appels téléphoniques, aide aux courses et maintien du lien social.

L'**Espace Bourvil** propose de nombreux rendez-vous : thés dansants, après-midis jeux intergénérationnels, repas festifs, voyages, sorties et distribution du colis de Noël. La **Carte Loisirs Seniors** facilite l'accès gratuit à ces nombreuses animations dès 65 ans.

La Ville a également renforcé la sécurité et l'autonomie des aînés grâce à un nouveau dispositif de **télé-assistance** à la résidence Ladam et à l'intervention d'auxiliaires de vie à domicile. La **plateforme Oxy'Aide**, portée par l'EHPAD Lécallier-Leriché, soutient les proches aidants. Deux fois par an, les élus appellent les 1500 seniors pour prendre des nouvelles. Enfin, des repas intergénérationnels ont été lancés dans les écoles avec la Carsat pour favoriser les échanges entre générations et proposer des repas à tarif très réduit.



Nous épaulons les sportifs, les clubs, les associations et leurs bénévoles

À Caudebec, le sport, la vie associative en général constituent un élément essentiel du cadre de vie. La Ville se distingue par une offre sportive particulièrement dynamique, portée par un réseau associatif diversifié.

Au cours du mandat, la Ville a consolidé sa politique sportive autour d'un objectif clair : permettre à chacun, quel que soit son âge ou son niveau, de pratiquer une activité physique dans de bonnes conditions. Ce travail a été reconnu au niveau national avec l'obtention du **label « Ville Active et Sportive »** (deux lauriers sur quatre possibles), preuve de la qualité de l'offre locale et de l'engagement municipal.

Le tissu associatif, véritable moteur de la vie sportive caudebécaise, a été fortement soutenu : **plus de 168 000 € de subventions** ont été attribués chaque année aux clubs et associations, auxquels s'ajoute la mise à disposition des équipements municipaux. Grâce à cette dynamique, plus de 2200 licenciés pratiquent aujourd'hui un sport sur la commune, dont la moitié sont Caudebécais.

La Ville a ouvert le **Complexe sportif de La Villette** comprenant un Dojo de 700 m² et une salle de force athlétique de 400 m². Les équipements existants ont été entretenus et modernisés, avec une attention particulière portée à l'accessibilité, à la sobriété énergétique et à la qualité d'accueil. Le terrain synthétique du **stade Michel Vernon** a été entièrement réhabilité. La Ville s'est également pleinement inscrite dans la dynamique **Terre de Jeux 2024**, en accueillant une délégation étrangère à l'occasion des Jeux Olympiques.

Le dispositif « **Champions de demain** » a permis d'accompagner des jeunes sportifs prometteurs et d'encourager la pratique de haut niveau. Quarante bourses ont ainsi été accordées depuis 2015. Enfin, le Forum des associations et des sports confirme chaque année la vitalité de la vie associative locale.

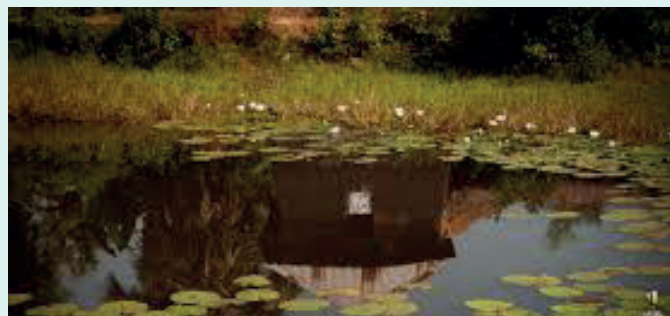


CAUDEBEC
C'est vous!

Engagements tenus !

Le respect de l'environnement, la boussole de notre action

L'environnement et la lutte contre le réchauffement climatique sont intégrés à toutes nos actions. Ils sont la boussole de tous les services municipaux.



Les élus de « Caudebec c'est vous » sont très engagés pour la préservation de l'environnement et la biodiversité. En signant la COP 30 locale, en septembre 2025, la Ville s'est engagée sur 205 actions en faveur de la préservation du climat et de l'environnement. De nombreuses actions sont déjà en cours.

La Ville accompagne les habitants dans leurs pratiques écologiques du quotidien. Une subvention est accordée pour l'achat de composteurs et de récupérateurs d'eau, et un broyeur de végétaux est mis gratuitement à disposition des particuliers. Depuis 2022, un soutien est également accordé aux propriétaires de parcelles engagés dans l'écopâturage, afin de favoriser des pratiques d'entretien naturelles.

La Municipalité agit concrètement pour préserver les ressources et favoriser la nature en ville. Des cuves de récupération d'eau de pluie ont été installées au stade Vernon (280 m³), aux Tissages (50 m³) et le seront au parking de la Mairie (20 m³) d'ici fin 2025 et permettront une autonomie totale pour l'arrosage des massifs et le nettoyage du marché. Deux mares urbaines ont été créées en 2024 pour favoriser la biodiversité, et des ruches ont été installées pour encourager la pollinisation et produire du miel local.

Pour s'adapter au changement climatique, la ville a développé plusieurs îlots de fraîcheur, dont un à l'angle des rues Jules Ferry et Barbès (2022) et une pergola place Ernest Renan (2023). Le reboisement du parc de La Vilette se poursuit avec le remplacement systématique des arbres malades (11 pour 11 d'ici fin 2025). Les méthodes de plantation ont été revues pour privilégier les végétaux résistants et les pratiques économes en eau, avec l'utilisation systématique du paillage.

Avec l'aide de la Métropole, de nouvelles pistes cyclables ont été créées. Des bornes électriques ont été installées et plusieurs parkings ont été végétalisés.

Plusieurs centaines de milliers d'euros ont été consacrés à l'aménagement et l'entretien du cimetière afin d'en faire un lieu propice au recueillement des familles.

Enfin, la Ville fait de l'écologie un levier d'éducation et d'exemplarité : 93 % des marchés publics intègrent des clauses environnementales, des ateliers pédagogiques autour du jardinage sont organisés avec les écoles, et de nombreux aménagements végétalisés ont été créés (Mare aux Bœufs, école Pierre Largesse, salle Calypso, rue de Strasbourg, parking de la salle Picard), améliorant durablement le cadre de vie.



Des services municipaux plus modernes et plus réactifs

De nouveaux services en ligne pour les usagers.



Sans renoncer à un accueil individualisé de qualité, la Ville a développé de nombreux services en ligne qui permettent, entre autres, l'inscription et le paiement pour la restauration et les accueils de loisirs, les demandes d'autorisation d'urbanisme, la communication électronique des données de l'état civil. Le site internet de la Ville et une nouvelle application disponible sur les téléphones permettent de signaler immédiatement toute demande d'intervention des services.

Passeports et cartes d'identité en mairie

En accueillant un équipement pour réaliser les demandes de titres d'identité, la Ville délivre près de 5 000 passeports et cartes d'identité par an.

Consultez le bilan détaillé

Ce document présente les principales réalisations de ces dernières années. Il ne se veut pas exhaustif, tant les actions menées par l'équipe « Caudebec, c'est vous » ont été nombreuses et variées. Au-delà des projets mis en avant ici, nous avons également œuvré dans des domaines essentiels, la santé, l'accès à la lecture, l'action sociale, mais aussi, l'information, la culture,

l'attractivité et la participation citoyenne, sans oublier la réalisation de nombreux aménagements, notamment en matière de voirie et de mobilité douce.

Pour découvrir l'ensemble du bilan détaillé, rendez-vous sur le site : www.laurentbonnaterre.fr



CAUDEBEC

C'est vous!

Nom :

Prénom :

Mail :

Tél :

Adresse :

☐ Je souhaite rencontrer l'équipe de « Caudebec, c'est vous ! »

☐ Je souhaite recevoir les informations de « Caudebec, c'est vous ! »

Vous pouvez compléter ce formulaire et l'envoyer par mail à caudebeccestvous@gmail.com